ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000

тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

18.03.2022 16-00513/22

_____№_____

на № _____ от _____

Генеральному директору СРО «Кадастровые инженеры юга»

Высокинской Г.Д.

info@kades.ru

Уважаемая Галина Дмитриевна!

Управление государственного геодезического и земельного надзора Росреестра рассмотрело обращение СРО «Кадастровые инженеры юга» от 22.02.2022 № 2022/исх/ОО/0062 (Вх. от 22.02.2022 № ОГ-4997/22) и сообщает.

В соответствии с Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 170-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1126» (далее – постановление № 2082) с 01.03.2022 вступили в силу отдельные изменения в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126, согласно которым пункт 8 перечня выполняемых работ, составляющих геодезическую и картографическую деятельность, подлежащих лицензированию, дополнен видом работ по установлению и изменению границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории.

Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и не содержат такого вида как «береговая линия (граница водного объекта)».

При этом можно отметить, что в перечне видов зон с особыми условиями использования территорий содержатся в том числе водоохранная зона и прибрежная защитная полоса. В соответствии со статьями 5 и 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона и прибрежная защитная полоса примыкают к береговой линии (границам водного объекта). Однако исходя из положений Водного кодекса Российской Федерации и постановления

Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» работы по установлению или уточнению местоположения береговой линии (границы водного объекта) не могут быть приравнены к работам по установлению водоохранной зоны или прибрежной защитной полосы.

Учитывая изложенное, для осуществления деятельности по установлению и (или) изменению границ береговой линии (границы водного объекта) не требуется получения лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации положения Закона № 170-ФЗ и постановления № 2082 не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Таким образом, для выполнения работ по установлению или изменению границ зон с особыми условиями использования территорий по договору (контракту), заключенному до 01.03.2022, не требуется наличие лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Начальник Управления
государственного геодезического
и земельного надзора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 023E7F8300CDADC7B04E32BC021AC72509
Владелец: Дмитриев Юрий Евгеньевич
Действителен: с 26.10.2021 до 26.01.2023

Ю.Е. Дмитриев

Кузнецов Алексей Викторович
8(495) 983-40-40 доб. 2143